

מדינת ישראל - משרד הבריאות
ועדת מכרזים מרכזית לשרותים וטובין

מספר בקשה 11761 / 20

נושא לדיון 36516

בישיבה שהתקיימה בתאריך 23/06/2020

לגבי התקשרות שיפוץ בקומות 1+11 רמות מגדלי הבירה

נושא: שיפוץ קומות 1+11 במגדלי הבירה חברת רמות

החלטת ועדה

בהסתמך על מכתבו של מר יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה, מיום 16/6/20, מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המרכזית לאשר התקשרות עם חברת רמות לצורך עריכת שיפוץ והתאמה של קומות 1 ו 11 במגדלי הבירה, מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והכל כמפורט להלן:

חברת רמות זכתה במכרז 1/2014 שפרסם משרד האוצר לביצוע שירותי תפעול ותחזוקה לבניינים, מערכות וחצרות של קרית הממשלה בשיח' גיראח ובניינים נוספים שהורחבו שהורחבו במסגרת המכרז.

המשרד מחוייב להתקשר עם חברת רמות לצורך השיפוץ וההתאמה של בניין חפציבה מכח המכרז של משרד האוצר. עולה מהאמור לעיל כי חברת רמות היא הספק היחיד האפשרי לביצוע השירות. בנוסף הוועדה סבורה כי יש לאשר את ההתקשרות ללא פרסום בהתאם לתקנה 3א(ג) לתקנות שכן חובת ההתקשרות עם חברת רמות נובעת ממכרז שנערך ע"י משרד האוצר בעניין והמשרד למעשה מחוייב להתנהל בהתאם לתוצאותיו.

עם כניסת הממשלה החדשה לתפקיד עלה צורך בשטח נוסף עבור יחידת סגן השר, נדרש להעביר את היחידה למקצועות רפואיים לקומה 1 ולשכן את סגן השר בקומה 11. לצורך השיפוץ נדרשת התקשרות עם חברת רמות בסך של 1,319,936 ₪ כולל מע"מ.

תוקף התקשרות זו מיום 23/6/20 ועד ליום 1/6/21.

כמו כן נדרשת התקשרות מסגרת נוספת עם חב' רמות לצורך ביצוע עבודות שונות במשרד, כגון: עבודות בינוי, חשמל, תקשורת, מחיצות ועוד. עבור התקשרות זו נדרש להתקשר עם חברת רמות בסך של 999,999 ₪ כולל מע"מ. יובהר כי מימוש העבודה בפועל טעון אישור חשב/סגן חשב המשרד.

תוקף התקשרות זו מיום 23/6/20 ועד ליום 31/12/21. עם אופציה להארכה בשנה נוספת ובתנאים זהים.

החלטה זו בהתאם לתקנה 3(29) התקשרות עם ספק יחיד.

היקף ההתקשרות הכולל: 2,319,935 ₪ כולל מע"מ.

24020501

תקנה תקציבית

חתימות:

 יניב פוגל	 שירה ארנון	 רו"ח אלון שלזינגר רו"ח אתי פיטוסי רו"ח ורד גל	 עו"ד אביטל ונר-אומן עו"ד דנה שני	 אבי בן זקן, יו"ר אורית אפרתי לב, מ"מ יו"ר
--	---	--	---	--



מינהל ומשאבי אנוש
 משרד ראשי | רכש ולוגיסטיקה
 Procurement and logistic main office

משרד
 הבריאות
 לחיים בריאים יותר

כ"ד בסיון, התש"פ
 16 יוני 2020
 סימוכין: 266737520

אל: וועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון: רמות מגדלי הבירה שיפוץ בקומות 11 + 1

1. רמות הינה חברת ניהול שנבחרה ע"י הדיור ההממשלתי למגדלי הבירה.
 2. עפ"י כללי ההסכם ראשי המשרד לקבל עבודות שינויים שיפוצים ושידרוגים, שירותים נוספים, שירותים מיוחדים שיפורים והתאמות בכל יחידה בה מחזיק המשרד מתברת הניהול רמות.
 3. הננו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת רמות בעלות של 1,319,936 ₪ כולל מע"מ. (אומדן לשיפוץ אזור בקומה 1 + איזור נוסף בקומה 11 + 2% דמי ניהול לחברת רמות) העבודות ינוהלו ע"י חברת הניהול רמות ויבוצעו ע"י קבלן מבצע אדריכל יועצים פיקוח וסבלים לפינוי לצרכי השיפוץ.
- לאור האמור לעיל מבקש את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת רמות על סך 1,319,936 ₪ כולל מע"מ. החל מ 16/6/2020 ועד לתאריך 1/6/2021.

בברכה,

יהודה גרידי
 מנהל תחום בכיר
 רכש נכסים ולוגיסטיקה

36514



מינהל ומשאבי אנוש
משרד ראשי | רכש ולוגיסטיקה
Procurement and logistic main office

משרד
הבריאות
נחיים בריאים יותר

כ"ד בסיון, התש"פ
16 יוני 2020
סימוכין: 266922820


אל : וועדת מכרזים

שלום רב,

הנדון: קבלת שירותים נוספים מחברת רמות מגדלי הבירה

1. רמות הינה חברת ניהול שנבחרה ע"י הדיור ההממשלתי למגדלי הבירה.
 2. עפ"י כללי ההסכם ראשי המשרד לקבל עבודות בכל יחידה בה מחזיק המשרד מחברת הניהול רמות, שינויים שיפוצים ושידרוגים, שירותים נוספים, שירותים מיוחדים תוספות שיפורים והתאמות כגון עבודות בינוי חשמל תקשורת מחיצות הובלות בתוך המגדל ומהמגדל החוצה שיפוצים קלים בלתי"ם וכל מה שנדרש לתפעול השוטף של המשרד.
 3. הננו מבקשים את אישור הוועדה להתקשרות שוטפת עם חברת רמות לקבלת שירותים נוספים בעלות של 999,000 ₪ כולל מע"מ. העבודות ינוהלו ע"י חברת הניהול רמות ויבוצעו ע"י ספק / חברה/ קבלן מבצע.
- לאור האמור לעיל מבקש את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת רמות על סך 999,999 ₪ כולל מע"מ.
תוקף ההתקשרות החל מ 16/6/2020 ועד לתאריך 31/12/2021. + אופציות כתוקף ההסכם עם מול רמות.

בברכה,


יהודה גרידי
מנהל תחום בכיר
רכש נכסים ולוגיסטיקה